

＝ 日本共産党杉並区議会議員

週刊

# こんにちは 山田耕平 です

2016.2.18 No.225

このニュースへのご感想  
ご意見をお寄せください!

杉並区善福寺 2-2-1 1

TEL 090-9973-0941

ホームページ

<http://yamadakohei.jp>

あんさんぶる荻窪と荻窪税務署等用地の財産交換

## 財産交換せずに大規模特養ホーム整備は可能

財産交換後の区の方針



現在の荻窪税務署と公務員宿舎跡地



区の方針

特養は4120㎡（用地の60%）

区の方針では、財産交換した用地の約40%を使用し「新庁舎棟」を建設するため、200名規模の大規模特養ホームは残りの60%程度の用地で整備される予定。新庁舎棟の建設費だけで約40億円にもなるため、大幅な税金ムダ遣いとなる。

党区議団の聞き取り結果

財務省は「財産交換が出来なかった場合、現在地の隣地（国家公務員宿舎跡地）に税務署を建替えることが仮設庁舎等の建設コストを抑えることにもなる」とし「現在の税務署部分の用地は、定期借地などで区に貸し出すことも考えられる」との見解を示した。

2月3日（水）に実施した財務省理財局への聞き取りでは、財産交換をしなくても大規模な特別養護老人ホームを整備できる可能性が示されました。

### 国への聞き取りで確認

提案

### 党区議団の提案

現在地内で建て替えた場合



200名規模の特養ホームを整備可能

隣地で建て替えた場合

国は隣地に税務署を建替えた場合、延床面積で3200㎡が必要としている。一方、区が進める「新庁舎棟」は延床面積7280㎡であり、税務署が全て収まる規模となっている。現在の荻窪税務署用地を活用すれば、区が示す規模の大規模特養ホーム整備は十分に実現可能。あんさんぶる荻窪を廃止することなく、特養ホームを整備できる。さらに、国より国有地に特養ホーム整備を進める際、定期借地の賃料負担を軽減する優遇貸し出し方針が示されており、安価に土地を活用できる。

### 国は「地元の理解は重要な要素」

国は計画を進める上で「地元の理解は重要な要素」とし、区に対し地元への理解を進めてほしいと要望。地元町会・商店会等の反対行動が起こるなか、計画の正当性が問われています。

財産交換は、今議会の総務財政委員会で審議が行なわれます。ぜひ、傍聴にお越しください！  
総務財政委員会：2月24日（水）午後を予定 ※詳細は区議団控室へお問い合わせください。

# 区議会第一回定例会で一般質問

## 外環の2 事実上容認…

質問では、外環の2の練馬区間・上石神井駅周辺で先行的に事業化に向けた動きが加速している現状について取り上げました。杉並区や武蔵野市などの隣接自治体が外環の2の廃止も含めて検討している時に、先行的に事業実施しないよう都に要請するよう求めたところ、区は「都に申し入れする考えはない」と、計画を事実上容認する姿勢を示しました。重大な問題であり、許されません。



## 国の制度改悪に追従 自治体の責務が問われる

2月16日（火）杉並区議会第一回定例会で一般質問しました。質問項目は「保育待機児童解消に向けた各施策」「障害者差別解消法施行への対応」「介護保険制度改悪への対策」「外環の2練馬区間での先行事業化」について、杉並区行政が住民の立場で各課題に取り組みよう求めました。介護保険制度の質問では、法改悪が介護現場に深刻な打撃を与えていることについて、区の認識が極めて弱いことが明らかとなりました。

法改悪では、一定所得以上の介護サービス利用者はサービス利用料が2割負担となりました。区内全体では、500名を超える利用者が2割負担となり、負担軽減策を受けられた利用者は、その内僅か530人程度です。

これら深刻な事例を取り上げ、区独自の救済策を求めましたが、区は「実施しない」意向を示すなど後ろ向きな答弁に終了しました。

## 介護崩壊の危機 自治体が防波堤に

今回の介護保険改悪は、介護報酬の引き下げや要支援1・2の利用者を介護保険給付から外し、区市町村の「総合事業」に移行させる等、影響は極めて深刻です。介護報酬の引き下げにより、既存事業者が事業運営を継続出来ない事態も相次いでおり、介護崩壊の危機ともなっています。今こそ、自治体が悪政からの防波堤になることが求められます。

## 財産交換問題 真相解明が必要

財産交換方針は今議会で審議されます。用地確保の見込みもない「カラ手形」で駅前開発に固執し、重大な問題を発生させたまま計画を強行することは許されません。区議会の複数の会派・議員から計画への疑問の声も出されています。今議会では財産交換方針を継続審議とし、議会で真相解明を進めるべきです。

### カラ手形が交わされ、財産交換に至るまでの経緯

- 平成 22 年：国は現在地で税務署建替え検討
- 平成 22 年 12 月：田中区長が建替え工事休止を要望。平成 26 年度に供用開始できるよう施設整備を進めると約束。
- 平成 24 年 7 月：国から進捗状況の確認。区は「待つてほしい」と回答。
- 平成 25 年 7 月：国から「もう待てない」と再度の確認。区は「待つてほしい」と回答。
- 平成 25 年 9 月：区から国に対し「あんさんぶる荻窪」と「荻窪税務署」の財産交換が示される。

## 今週のコマ

ひえ～、インフルエンザに!?

巷ではインフルエンザが大流行しています。我が家も「いつ罹るか？」戦々恐々としていましたが、遂に、娘がインフルエンザ（B型）に…。しかも、私の一般質問当日に発熱。凄いいタイミングです（苦笑）。実家の助けを受けて、何とか乗り越えましたがヒヤヒヤしました。

予防接種をしていたので重度化せずに翌日には熱も下がったのですが、大変なのが一週間程度は保育園に登園できないこと。



早く良くなってね。

暫くは大変な日々が続きます。

みなさんもくれぐれもお気を付けてください。