

＝ 日本共産党杉並区議会議員

週刊

# こんにちは 山田耕平 です

2015.11.5 No.213

このニュースへのご感想  
ご意見をお寄せください!

杉並区善福寺 2-2-1 1

TEL 090-9973-0941

ホームページ

http://yamadakohei.jp

「あんさんぶる荻窪」と「荻窪税務署等」

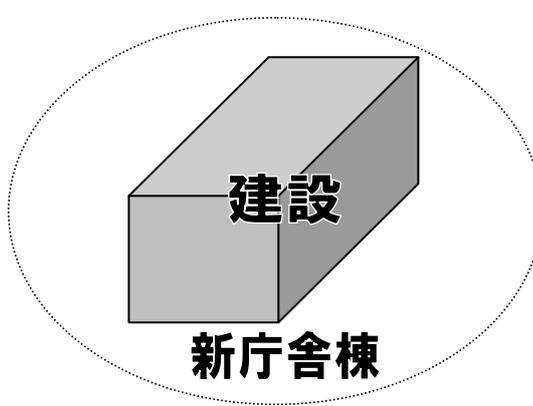
## 税金無駄遣い！財産交換の実態

財産交換で廃止に



築10年  
建設費28億円

財産交換の土地に建設



建設費30億円超

あんさんぶる荻窪と  
機能はほぼ同じ

※週刊ニュース210号に詳細

築10年・28億円の施設を手放し  
30億円を超す新庁舎棟を建設し  
荻窪地域で進められる区立施設再編整備計画におい  
て重大な問題が発生しています。  
「あんさんぶる荻窪」と「荻窪税務署・廃止決定宿舎」  
の財産交換を巡り、新庁舎棟建設に莫大な税金を注ぎ込  
む「税金無駄遣い」の実態が明らかとなりました。

「広い土地を取得するため」  
と言うけれど？

財産交換により取得する土地  
は約 6300 m<sup>2</sup>ですが、その内、  
廃止決定された宿舎部分は約  
3300 m<sup>2</sup>あります。

廃止決定された国家公務員宿  
舎は自治体に活用照会があり、  
福祉施設整備などを目的とした  
定期借地などで活用可能です。  
土地の購入は必要ありません。

財産交換方針は来年  
の第一回定例会(二月の  
三月)で議案が上程され  
審議されます。  
莫大な税金を注ぎ込  
む新庁舎建設を進める  
ことは重大な問題です。  
全く道理のない財産  
交換方針は停止するべ  
きです。

来年の第一回定例会で決定  
財産交換方針の停止を  
新庁舎棟の建設にかかる費用は「少なくとも  
も30億円を超える」ことが示されており、建  
築資材の高騰により、建設費は今後もさらに引  
き上がることが懸念されます。

### 地元町会総がかりで反対

あんさんぶる荻窪は住民と行政が共  
同で検討を重ね、作られた施設です。

財産交換方針で、施設内の児童館も  
廃止される等、住民サービスが著しく  
低下するため、住民から怒りの声があ  
がっています。近隣では財産交換の問  
題を訴える横断幕やポスターが掲げら  
れるなど、大きな問題となっています。



「子どもの居場  
所守れ」の横断幕

地域に愛された施設「あんさんぶる荻窪」の存続を

# 財産交換しなくても特養ホーム整備は可能

## 区内特養ホームの敷地面積

特養ホーム施設名	敷地面積
さんじゅ阿佐谷	1, 202㎡
さんじゅ久我山	2, 930㎡
和田掘ホーム	1, 237㎡
沓掛ホーム	2, 789㎡
すぎなみ正吉苑	2, 968㎡
サンフレンズ善福寺	1, 958㎡
救世軍恵みの家	2, 492㎡
和泉サナホーム	3, 241㎡
愛敬苑	1, 350㎡

※3,000㎡超の施設を抜粋

今後、更に廃止決定  
 廃止決定宿舎が行なわ  
 れます(右下)。  
 これらの用地活用  
 や小規模特養ホーム  
 整備を進めれば、財産  
 交換に頼らずとも特  
 養ホーム整備は可能  
 です。

## 廃止決定宿舎 今後さらに照会も

財産交換用地の面積について

- 全体で約6300㎡
- 廃止決定国家公務員宿舎部分  
 約3300㎡
- 荻窪税務署部分  
 約3000㎡

廃止決定宿舎部分を三〇年〜五〇年などの定期借地権による土地貸付で活用した場合、用地取得費を大幅に軽減することにもなり、速やかな整備が可能です。特養ホーム建設の時期についても財産交換の場合、全ての施設が移転した後の建設になるため、早くとも五年後の整備となります。喫緊の課題である特養ホーム整備に時間がかかり過ぎます。

## 用地取得経費も大幅に軽減

定期借地により速やかな特養ホーム整備が可能  
 財産交換により、用地を取得し特養ホーム整備を進めることは住民サービスを天秤にかける行為であり、大きな問題です。党区議団は、財産交換による大規模用地ではなく、荻窪税務署に隣接する廃止決定された宿舎部分「3300㎡」を活用し、速やかに特養ホーム整備を進めることを求めています。

## 育メン日誌

### 道路に自由にラクガキ！ 子どもたちは大喜び

地元の商店街で素敵なイベントが行なわれました。商店街の300mのバス通りを「巨大キャンバス」として、道路を通行止めに。カラフルなチョークで地域の子どもたちが、思い思いに好きな絵を「らくがき」します。子どもが道路に落書きをする風景は、今やあまり見ることはできませんが、現在の子どもたちにとってもこの楽しさは格別ようです。



恐竜の絵を描き続けていました。

子どもたちは大喜びで絵を描いていました。私の子どもも参加し、大はしゃぎ！  
 その後の「らくがき消し」は大人の出番。地域のみなさんと消防団員が必死に道路を磨き上げました(笑)。

廃止決定された国家公務員宿舎(照会中・今後照会のくるもの)

- 上高井戸住宅 高井戸東3-30-14 3841㎡
- 高円寺住宅 高円寺北4-35-32 6437㎡
- 防衛省宿舎 セキュリティ上公表せず 2549㎡

## 都区政報告会を開催します

- 日時：11月22日(日) 午後1時～
- 場所：西荻地域区民センター(勤労福祉会館) 第一・第二集会室
- 報告：吉田信夫 東京都議会議員  
 山田耕平 杉並区議会議員



吉田信夫  
 都議会議員



山田耕平  
 区議会議員

国政、都政、区政を取り巻く様々な問題について、ご一緒に考えましょう！

※詳細はチラシをご覧ください。

# お気軽にご参加ください！