

＝ 日本共産党杉並区議会議員

週刊

こんにちは 山田耕平 です

2015.11.5 No.213

このニュースへのご感想
ご意見をお寄せください!

杉並区善福寺 2-2-1 1

TEL 090-9973-0941

ホームページ

<http://yamadakohei.jp>

「あんさんぶる荻窪」と「荻窪税務署等」

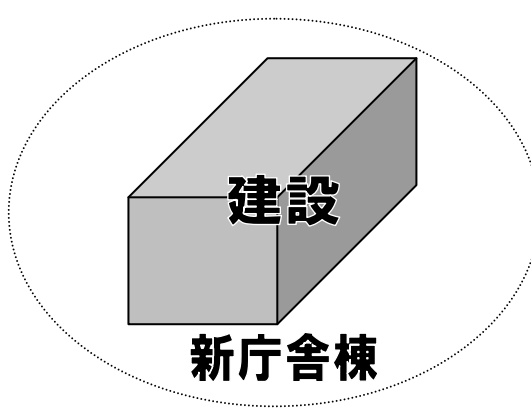
税金無駄遣い！財産交換の実態

財産交換で廃止に



築10年
建設費28億円

財産交換の土地に建設



建設費30億円超

あんさんぶる荻窪と
機能はほぼ同じ

※週刊ニュース 210号に詳細

築10年・28億円の施設を手放し
30億円を超す新庁舎棟を建設し
荻窪地域で進められる区立施設再編整備計画におい
て重大な問題が発生しています。
「あんさんぶる荻窪」と「荻窪税務署・廃止決定宿舎」
の財産交換を巡り、新庁舎棟建設に莫大な税金を注ぎ込
む「税金無駄遣い」の実態が明らかとなりました。

「広い土地を取得するため」
と言うけれど？

財産交換により取得する土地
は約 6300 m²ですが、その内、
廃止決定された宿舎部分は約
3300 m²あります。

廃止決定された国家公務員宿
舎は自治体に活用照会があり、
福祉施設整備などを目的とした
定期借地などで活用可能です。
土地の購入は必要ありません。

財産交換方針は来年
の第一回定例会(二月の
三月)で議案が上程され
審議されます。
莫大な税金を注ぎ込
む新庁舎建設を進める
ことは重大な問題です。
全く道理のない財産
交換方針は停止するべ
きです。

来年の第一回定例会で決定
財産交換方針の停止を
新庁舎棟の建設にかかる費用は「少なくとも
も30億円を超える」ことが示されており、建
築資材の高騰により、建設費は今後もさらに引
き上がることが懸念されます。

地元町会総がかりで反対

あんさんぶる荻窪は住民と行政が共
同で検討を重ね、作られた施設です。

財産交換方針で、施設内の児童館も
廃止される等、住民サービスが著しく
低下するため、住民から怒りの声があ
がっています。近隣では財産交換の問
題を訴える横断幕やポスターが掲げら
れるなど、大きな問題となっています。



「子どもの居場
所守れ」の横断幕

地域に愛された施設「あんさんぶる荻窪」の存続を

財産交換しなくても特養ホーム整備は可能

区内特養ホームの敷地面積

特養ホーム施設名	敷地面積
さんじゅ阿佐谷	1, 202㎡
さんじゅ久我山	2, 930㎡
和田掘ホーム	1, 237㎡
沓掛ホーム	2, 789㎡
すぎなみ正吉苑	2, 968㎡
サンフレンズ善福寺	1, 958㎡
救世軍恵みの家	2, 492㎡
和泉サナホーム	3, 241㎡
愛敬苑	1, 350㎡

※3,000㎡超の施設を抜粋

今後、更に廃止決定
 廃止決定宿舎が行なわ
 れます(右下)。
 これらの用地活用
 や小規模特養ホーム
 整備を進めれば、財産
 交換に頼らずとも特
 養ホーム整備は可能
 です。

廃止決定宿舎 今後さらに照会も

財産交換用地の面積について

- 全体で約6300㎡
- 廃止決定国家公務員宿舎部分
 約3300㎡
- 荻窪税務署部分
 約3000㎡

廃止決定宿舎部分を三〇年〜五〇年などの定期借地権による土地貸付で活用した場合、用地取得費を大幅に軽減することにもなり、速やかな整備が可能です。
 特養ホーム建設の時期についても財産交換の場合、全ての施設が移転した後の建設になるため、早くとも五年後の整備となります。喫緊の課題である特養ホーム整備に時間がかかり過ぎます。

用地取得経費も大幅に軽減

定期借地により速やかな特養ホーム整備が可能
 財産交換により、用地を取得し特養ホーム整備を進めることは住民サービスを天秤にかける行為であり、大きな問題です。
 党区議団は、財産交換による大規模用地ではなく、荻窪税務署に隣接する廃止決定された宿舎部分「3300㎡」を活用し、速やかに特養ホーム整備を進めることを求めています。

育メン日誌

道路に自由にラクガキ！ 子どもたちは大喜び

地元の商店街で素敵なイベントが行なわれました。商店街の300mのバス通りを「巨大キャンバス」として、道路を通行止めに。カラフルなチョークで地域の子どもたちが、思い思いに好きな絵を「らくがき」します。子どもが道路に落書きをする風景は、今やあまり見ることはできませんが、現在の子どもたちにとってもこの楽しさは格別のようです。



恐竜の絵を描き続けていました。

子どもたちは大喜びで絵を描いていました。私の子どもも参加し、大はしゃぎ！
 その後の「らくがき消し」は大人の出番。地域のみなさんと消防団員が必死に道路を磨き上げました(笑)。

廃止決定された国家公務員宿舎(照会中・今後照会のくるもの)

- 上高井戸住宅 高井戸東3-30-14 3841㎡
- 高円寺住宅 高円寺北4-35-32 6437㎡
- 防衛省宿舎 セキュリティ上公表せず 2549㎡

都区政報告会を開催します

- 日時：11月22日(日) 午後1時～
- 場所：西荻地域区民センター(勤労福祉会館) 第一・第二集会室
- 報告：吉田信夫 東京都議会議員
 山田耕平 杉並区議会議員



吉田信夫
 都議会議員



山田耕平
 区議会議員

国政、都政、区政を取り巻く様々な問題について、ご一緒に考えましょう！

※詳細はチラシをご覧ください。

お気軽にご参加ください！